



Come devo redigere il computo metrico per l'asseverazione dei costi relativi all'EcoBonus? Quali prezzi devo utilizzare?

I requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali sono stabiliti dall'allegato A al Decreto 6 agosto 2020 - *Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020.

13 Limiti delle agevolazioni

13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa ai suddetti prezzi, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI - Tipografia del Genio Civile;

b) nel caso in cui i prezzi di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione di cui all'articolo 8;

c) sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

13.2 Per gli interventi di cui al presente allegato A, per i quali l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui all'allegato I al presente decreto.

13.3 Qualora la verifica ai sensi dei punti 13.1 o 13.2 evidenzia che i costi sostenuti sono maggiori di quelli massimi ivi indicati in relazione a una o più tipologie di intervento, la detrazione è applicata nei limiti massimi individuati dal presente decreto.

Riepilogando, si possono utilizzare:

a) i prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, scaricabili gratuitamente in *Euclide Computo* tramite la funzione *File | Apri | Listini prezzi da geonetwork.it*

b) in alternativa possono essere utilizzati i prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI - Tipografia del Genio Civile. Tali prezzi possono essere acquistati esclusivamente al seguente link:

<https://build.it/prezzari-per-il-superbonus-110/>.

Grazie ad una partnership tra le parti, i prezzi completi della *DEI - Tipografia del Genio Civile* possono essere richiesti direttamente **in formato Euclide**.



c) nel caso in cui i suddetti prezzari non riportino le voci relative agli interventi da eseguire è possibile determinare i costi tramite una analisi dei prezzi (funzione disponibile nella versione completa di *Euclide Computo & Contabilità*, vedi [video](#)) da allegare all'asseverazione oppure utilizzare i prezzi indicati *all'Allegato I al Decreto 6 agosto 2020*, disponibile in *Euclide Computo* tramite la funzione *File | Apri | Listini prezzi da geonetwork.it*, sezione *Altri Enti*.



d) per determinate tipologie di intervento, previste dal citato Decreto, l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore.

ATTENZIONE. In ogni caso, utilizzo dei prezzari ufficiali, redazione di analisi dei prezzi, dichiarazione del fornitore o installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile e' calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui all'*Allegato I del citato Decreto* (disponibile, come detto, in *Euclide Computo* tramite la funzione *File | Apri | Listini prezzi da geonetwork.it*, sezione *Altri Enti*).

Vedi anche:

[E' possibile creare un computo partendo da una pratica EcoBonus redatta con Euclide Certificazione Energetica?](#)